



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

683003, Камчатский край, г. Петропавловск-

Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1

Тел. 302-520 Факс: 302-521

Е-mail: ukhgf@pkgo.ru

29.06.2026 № 01-12-01/6867/26

№ _____ от _____
О направлении копии приказа

Генеральному директору
общества с ограниченной
ответственностью
«ЭРА БАСТИОН»

Гопиенко М.В.

Звездная ул., д. 4/1 пом. 1-6,
Петропавловск-Камчатский,
683049

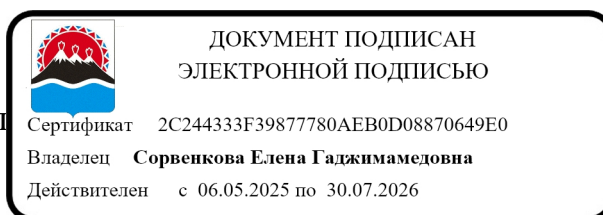
e-mail: erabastion@mail.ru

Уважаемая Марина Викторовна!

Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление) направляет Вам копию приказа Управления от 29.06.2026 № 12-154/26 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

Приложение: по тексту. pdf

Руководитель Управл



Е.Г. Сорвенкова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ПРИКАЗ

29.06.2026 № 12-154/26

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2020 № 2034 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «ЭРА БАСТИОН» (ИНН 4101193885) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления

многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года, для управления многоквартирными домами, расположенными в Петропавловск-Камчатском городском округе, по адресам:

проезд Туристический, дом № 9;
улица Виллюйская, дом № 41;
улица Вулканная, дом № 19;
улица Днепровская, дом № 2;
улица Днепровская, дом № 4;
улица Зеркальная, дом № 58;
улица Зеркальная, дом № 54;
улица Капитана Беляева, дом № 6;
улица Свердлова, дом № 19;
улица Свердлова, дом № 21;
улица Свердлова, дом № 5;
улица Свердлова, дом № 8А;
улица Сопочная, дом № 28;
улица Беринга, дом № 4А;
улица Братская, дом № 7;
улица Ключевская, дом № 30;
улица Мишенная, дом № 2А;
улица Океанская, дом № 30;
улица Пржевальского, дом № 28;
улица Рыбацкая 1А;
улица Рыбацкая 1Б;
улица Рябиковская, дом № 24;
улица Рябиковская, дом № 27;
улица Рябиковская, дом № 62;
улица Рябиковская, дом № 70;
улица Рябиковская, дом № 80;
улица Тургенева, дом № 52;
улица Тургенева, дом № 53;
улица Индустриальная, дом № 28;
улица Индустриальная, дом № 30;
улица Индустриальная, дом № 33;
улица Козельская, дом № 14;
улица Козельская, дом № 8;
улица Лермонтова, дом № 22;
улица Морская, дом № 11;
улица Морская, дом № 13;
улица Морская, дом № 36;
улица Морская, дом № 64;
улица Полевая, дом № 25;

улица Сахалинская, дом № 4;
улица Сибирцева, дом № 14;
улица Советская, дом № 23;
улица Фурманова, дом № 3;
улица Фурманова, дом № 7/1;
улица Фурманова, дом № 12А;
улица Школьная, дом № 3;
улица Школьная, дом № 11;
улица Школьная, дом № 13;
улица Школьная, дом № 15;
улица Школьная, дом № 5;
улица Школьная, дом № 7.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг определить в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу.

3. Размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.07.2015 № 1714 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Отделу обеспечения ремонтов и управления жилищным фондом:

4.1 в течение одного рабочего дня после подписания настоящего приказа направить его обществу с ограниченной ответственностью «ЭРА БАСТИОН», Государственной жилищной инспекции Камчатского края, а также обеспечить размещение настоящего приказа в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2 в течение одного рабочего дня после подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем направления письма в Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.3 в течение пяти рабочих дней после подписания настоящего приказа направить его собственникам помещений в многоквартирных домах путем размещения сообщения о принятом решении на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному перечню, указанному в пункте 1 настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания и действует с 01.07.2026.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – О.М. Козионову.

Руководитель Управления
коммунального хозяйства и жилищного
фонда администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа



Е.Г. Сорвенкова